

Генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»

И.Э. Рейтер

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Бронницы ул. Соловьиная роша д. 1 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Повреждение покрытия	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	М2	1500	15000	23.08.2024
Повреждение кровли		Ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

Желоб		Ремонт/частичная замена поврежденных участков	5	м/п	1100	5500	10.06.2024
Защитные ограждения		Ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Стропильная система		Ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
Выходы на чердак	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт	500	2000	20.06.2024
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		Установка решеток и зонтов	2	шт	1500	3000	12.07.2024
Внутренний водосток		Ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Наружный водосток	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	12	м/п	800	9600	24.08.2024
<b>Фасад</b>							
Таблички (адресные, подъездные)		Восстановление и укрепление табличек		шт.			
Архитектурная отделка		Восстановление поврежденного слоя		кв.м			
Цоколь	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Окраска поверхности цоколя	31	кв.м	1000	31000	14.08.2024
Отмостка		Восстановление поврежденных участков	4	кв.м	1600	6400	08.07.2024
Приямки		Очистка от мусора и окраска ограждений	3	шт.	1000	3000	14.08.2024

Водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление лотков	81	м/п	220	17820	12.07.2024
Крыльца	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление и окраска элементов крылец	8	кв.м	1000	8000	05.07.2024
Наружные стены		Ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
Колонны и столбы		Ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
Ограждение газонов	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт окраска	120	Кв.м	200	24000	07.07.2024
Плиты балконов и лоджий		Обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
Ограждение балконов и лоджий		Восстановление и окраска ограждений		шт.			
Подъездные козырьки		Ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
Межпанельные швы		Восстановление герметизации швов		м/п			
Пожарные лестницы		Укрепление и окраска лестниц		шт.			

**Подъезд**

Дверные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.	900	3600	30.08.2024
Оконные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.	700	2100	22.08.2024
Внутренние стены	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	27	кв.м	800	21600	31.08.2024
Лестницы		Восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
Замена щетинистого покрытия в МОП	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Щетинистое покрытие	6	Кв.м	500	3000	12.06.2024
Мусоропроводы		Ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
Перекрытия		Ремонт и окраска		кв.м			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		Ремонт и окраска конструкций		кв.м			
Почтовые ящики		Частичный ремонт, окраска	2	шт.	400	800	25.05.2024
<b>Центральное отопление</b>							
Отопительные приборы мест общего пользования		Наличие и герметичность приборов отопления		шт.			

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	3040	м/п	35,6	108224	23.08.2024
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Установка КИП и ревизия запорной арматуры	576	шт.	50	28800	23.08.2024
Теплоизоляция трубопроводов		Восстановление теплоизоляции		м/п			
Общедомовые приборы учета	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	500	500	05.07.2024
<b>Горячее водоснабжение</b>							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности и ремонт	1840	м/п	28	51520	23.08.2024
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Установка КИП и ревизия запорной арматуры	127	шт.	50	6350	25.08.2024
Общедомовые приборы учета	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	500	500	04.07.2024
<b>Холодное водоснабжение</b>							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности и ремонт	1840	м/п	26	47840	23.08.2024
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Установка КИП и ревизия запорной арматуры	75	шт.	50	3750	25.08.2024

Измерительные приборы	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	18000	18000	05.07.2024
<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности и комплектности	1470	м/п	30	44100	25.08.2024
Ливневая канализация		Прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
<b>Электрооборудование</b>							
Вводное распределительное устройство	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности оборудования	2	шт.	200	400	28.08.2024
Щит распределительный этажный		Обеспечение закрытия на замок		шт.			
Светильники		Восстановление герметичности, исправности, замена	10	шт.	500	5000	25.08.2024
Выключатели, розетки		Восстановление герметичности, исправности	4	шт.	380	1590	20.11.2024

вые приборы							
	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.	200	400	25.08.2024
<b>Подвал, чердак</b>							
Технические помещения		Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1118,8	кв.м.	60	67128	24.08.2024
<b>Дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
Вентиляционные установки		Ремонт инженерного оборудования		шт.			
Дефлекторы		Антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
Вентиляционные шахты		Прочистка вент каналов: январь, апрель, сентябрь	261	шт	40	10440	15.01.2024 15.04.2024 15.09.2024

шахтами		Восстановление(укрепление) и окраска элементов	2	шт.	1500	3000	17.08.2024
<b>ВДГО</b>							
Внутридомовые газопроводы		Антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	D-32mm-4,2м2 D-100mm-58,4	M.2 62,6	1300	81380	20.08.2024
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							

Предложения подготовлены ООО "УК "Порядок и Прогресс"  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 09 » января 2024 г. А.А. Дакченко А.Н.

Предложения согласованы член совета дома №1  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 09 » января 2024 г. И.И. Менахова Н.В.

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\*-. Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).