

Генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»



И.Э. Рейтер

подпись

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Бронницы ул. Соловьиная роща д. 3 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
Кровля							
асфальтовое покрытие	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	14	М2	1500	21000	24.08.2024
		Ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

Желоба		Ремонт/частичная замена поврежденных участков	10	м/п	1100	11000	25.05.2024
Защитные ограждения		Ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Стропильная система		Ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
Выходы на чердак	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт	500	2000	16.07.2024
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		Установка решеток и зонтов	2	шт	1500	3000	10.06.2024
Внутренний водосток		Ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Наружный водосток	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)	16	м/п	800	12800	25.08.2024
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		Восстановление и укрепление табличек		шт.			
Архитектурная отделка		Восстановление поврежденного слоя		кв.м			
	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Окраска поверхности цоколя	34	кв.м	1000	34000	14.08.2024
Отмостка		Восстановление поврежденных участков		кв.м			
		Очистка от мусора и окраска ограждений	4	шт.	1000	4000	16.08.2024

Водоотводящие лотки и стволы от здания	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление лотков	85	м/п	200	18700	18.07.2024
Крыльца	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление и окраска элементов крылец	8	кв.м	1000	8000	12.07.2024
Наружные стены		Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
Ограждение газонов	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт окраска	120	Кв.м	200	24000	10.07.2024
Колонны и столбы		Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
Плиты балконов и лоджий		Обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
Ограждение балконов и лоджий		Восстановление и окраска ограждений		шт.			
Подъездные козырьки		Ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
Межпанельные швы		Восстановление герметизации швов		м/п			
Пандусы и лестницы		Укрепление и окраска лестниц		шт.			

Подъезд

Дверные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.	900	3600	31.08.2024
Оконные заполнения в МОП		Ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
Внутренние стены	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	26	кв.м	800	20800	31.08.2024
Лестницы		Восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
Замена щетинистого покрытия в МОП	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Щетинистое покрытие	6	кв.м	500	3000	15.08.2024
Мусоропроводы		Ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
Перекрытия		Ремонт и окраска		кв.м			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		Ремонт и окраска конструкций		кв.м			
Почтовые ящики		Частичный ремонт, окраска		шт.			

Центральное отопление							
Отопительные приборы мест общего пользования	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.	200	800	24.08.2024
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	3505	м/п	35,6	124778	24.08.2024
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Установка КИП и ревизия запорной арматуры	576	шт.	50	28800	22.08.2024
Теплоизоляция трубопроводов		Восстановление теплоизоляции		м/п			
Общедомовые приборы учета	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	500	500	05.07.2024
Горячее водоснабжение							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности и ремонт	1915	м/п	28	53620	22.08.2024
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Установка КИП и ревизия запорной арматуры	262	шт.	50	15720	22.08.2024

Общедомовые приборы учета	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	500	500	08.07.2024
Холодное водоснабжение							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности и ремонт	1915	м/п	26	49790	24.08.2024
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Установка КИП и ревизия запорной арматуры	75	шт.	50	3750	24.08.2024
Общедомовые приборы учета	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	500	500	05.07.2024
Система водоотведения (канализация)							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности и комплектности	1470	м/п	30	44100	24.08.2024
Ливневая канализация		Прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
Электрооборудование							
Вводное распределительное устройство	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности оборудования	2	шт.	200	400	28.08.2024
Щит распределительный этажный		Обеспечение закрытия на замок		шт.			

Технические		Восстановление герметичности, исправности, замена	10	шт.	500	5000	20.11.2024
Розетки Выключатели		Восстановление герметичности, исправности	4	шт.	380	1520	25.11.2024
Общедомовые приборы учета	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.	200	400	25.08.2024
Подвал, чердак							
Технические помещения		Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1118,8	кв.м.	60	67128	24.08.2024
Дымоходы и вентиляционные каналы							
Вентиляционные установки		Ремонт инженерного оборудования		шт.			
Дефлекторы		Антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
Вентиляционные шахты		Проверка прочистка вентканалов: январь, апрель, октябрь	261		40	10440	15.01.2024 15.04.2024 15.09.2024

Восстановление шахтами	Восстановление(укрепление) и окраска элементов	2	шт.	1500	3000	25.06.2024
ВДГО						
Внутридомовые газопроводы	Антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	D-32mm-4,2м2 D-100mm-58.4м2	M2-62,6	1300	81380	25.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ						

Предложения подготовлены ООО УК "Порядок и Прогресс"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 09 » января 2024 г. [подпись] (Даниченко А.Н.)

Предложения согласованы старший дома №3
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 09 » января 2024 г. [подпись] (Флоринский А.Т.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).