

Генеральный директор

ООО «Порядок и Прогресс»

И.Э. Рейтер

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Бронницы пер. Первомайский д. 47стр.1, на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	82	м2	1500	123000	24.08.2024

		Ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		Ремонт/частичная замена поврежденных участков	10	м/п	340	3400	24.08.2024
Защитные ограждения		Ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Стропильная система		Ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
Выходы на чердак	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	500	500	14.07.2024
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		Установка решеток и зонтов		шт			
Внутренний водосток		Ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Наружный водосток	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)	2	м/п	800	1600	25.06.2024
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		Восстановление и укрепление табличек		шт.			
Архитектурная отделка	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление поврежденного слоя лицевого кирпича на стенах дома	16	кв.м	2600	41600	20.06.2024

Цоколь	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление поверхности цоколя из рваного камня	14	кв.м	3000	42000	14.08.2024
Отмостка		Восстановление поврежденных участков	12	кв.м	1600	19200	15.09.2024
Приямки	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Очистка от мусора ремонт козырьков		шт.			
Водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление лотков	7	м/п	1200	8400	10.06.2024
Крыльца	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление и окраска элементов крылец	4	кв.м	1000	4000	05.07.2024
Ограждение газонов		Ремонт окраска		м.п.			
Колонны и столбы		Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), восстановление поверхности из камня	4	кв.м	3000	12000	25.09.2024
Плиты балконов и лоджий		Обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
Ограждение балконов и лоджий		Восстановление и окраска ограждений		шт.			
Подъездные козырьки		Ремонт элементов и окраска поверхностей	1	шт.	5500	5500	20.09.2024
Межпанельные швы		Восстановление герметизации швов		м/п			

Пожарные лестницы		Укрепление и окраска лестниц		шт.			
Подъезд							
Дверные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	3200	6400	12.07.2024
Оконные заполнения в МОП		Ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
Внутренние стены	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин и окраска)	34	кв.м	800	27200	23.07.2024
Лестницы		Восстановление ступеней, ограждений и перил	2	кв.м	1600	3200	15.06.2024
Мусоропроводы		Ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
Перекрытия		Ремонт и окраска		кв.м			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		Ремонт и окраска конструкций		кв.м			

Почтовые ящики		Частичный ремонт, окраска	2	шт.	400	800	10.09.2024
Центральное отопление							
Отопительные приборы мест общего пользования		Наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.	200	800	20.08.2024
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	160	м/п	35,6	5696	20.08.2024
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Установка КИП и ревизия запорной арматуры	62	шт.	50	3100	25.08.2024
Теплоизоляция трубопроводов		Восстановление теплоизоляции		м/п			
Горячее водоснабжение							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		Проверка герметичности и ремонт	160	м/п	28	4480	21.08.2023
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Установка КИП и ревизия запорной арматуры	34	шт.	50	1700	21.08.2023

Насосы напорные на три этажа	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности	2	шт.	200	400	20.06.2024
Холодное водоснабжение							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности и ремонт	160	м/п	26	4160	21.08.2024
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Установка КИП и ревизия запорной арматуры	32	шт.	50	1600	21.08.2024
Система водоотведения (канализация)							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности и комплектности	108	м/п	30	3240	22.08.2024
Ливневая канализация		Прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
Электрооборудование							
Вводное распределительное устройство	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности оборудования	2	шт.	200	400	25.08.2024
Щит распределительный этажный		Обеспечение закрытия на замок		шт.			
Светильники		Восстановление герметичности, исправности	5	шт.	500	2500	10.10.2024

Выключатели		Восстановление герметичности, исправности	2	шт.	360	720	15.09.2024
Общедомовые приборы учета	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	200	200	28.08.2024
Подвал, чердак							
Технические помещения	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	400	кв.м.	60	24000	25.08.2024
Дымоходы и вентиляционные каналы							
Вентиляционные установки		Ремонт инженерного оборудования		шт.			
Дефлекторы		Антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			

Лесты над шахтами		Восстановление(укрепление) и окраска элементов	1	шт.	1500	1500	25.09.2024
ВДГО							
Вентиляционные шахты		Проверка прочистка вентканалов(январь, апрель, сентябрь)	90	шт	40	3600	15.01.2024 15.04.2024 15.09.2024
Внутридомовые газопроводы		Антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО "УК "Порядок и Прогресс"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 09 » января 2024 г. [Подпись] (Ванюшкова Н.)

Предложения согласованы старший дома № 47 Бр. 1
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 09 » января 2024 г. [Подпись] (Новикова Д. В.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).