

Генеральный директор  
 ООО «УК «Порядок и Прогресс»

И.Э. Рейтер

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: г. Бронницы пер. Первомайский д. 47 стр.2 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Планный срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Водосточное покрытие	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	82	м2	1500	123000	24.08.2024
Весы		Ремонт/частичная замена		м/п			

		поврежденных участков					
Желоба		Ремонт/частичная замена поврежденных участков	12	м/п	340	4080	24.08.2024
Защитные ограждения		Ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Стропильная система		Ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
Выходы на чердак	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	500	500	14.07.2024
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		Установка решеток и зонтов		шт			
Внутренний водосток		Ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Наружный водосток	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)	2	м/п	800	1600	25.09.2024
<b>Фасад</b>							
Таблички (адресные, подъездные)		Восстановление и укрепление табличек		шт.			
Архитектурная отделка		Восстановление поврежденного облицовочного кирпича на стене дома	15	кв.м	2600	39000	20.08.2024
Цоколь	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление поверхности из	23	кв.м	3000	69000	14.09.2024

		рваного камня					
Отмостка		Восстановление поврежденных участков	10	кв.м	1600	16000	10.09.2024
Приямки	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Очистка от мусора ремонт козырьков		шт.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	восстановление лотков	6	м/п	1200	7200	12.06.2024
Крыльца	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление и окраска элементов крылец	2	кв.м	3000	6000	15.07.2024
Ограждение газонов		Ремонт окраска		м.п.			
Колонны и столбы		Ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
Плиты балконов и лоджий		Обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
Ограждение балконов и лоджий		Восстановление и окраска ограждений		шт.			
Подъездные козырьки		Ремонт элементов и окраска поверхностей	1	шт.	5500	5500	15.09.2024
Межпанельные швы		Восстановление герметизации швов		м/п			
Пожарные лестницы		Укрепление и окраска лестниц		шт.			
<b>Подъезд</b>							

Дверные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	3200	6400	15.07.2024
Оконные заполнения в МОП		Ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
Внутренние стены	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	45	кв.м	800	36000	22.07.2024
Лестницы		Восстановление ступеней, ограждений и перил	2	кв.м	1600	3200	20.09.2024
Входная группа(крыльцо)	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Изготовление и монтаж перил ограждения	7	м.п.	1900	13300	25.07.2024
Мусоропроводы		Ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
Перекрытия		Ремонт и окраска		кв.м			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		Ремонт и окраска конструкций		кв.м			
Почтовые ящики		Частичный ремонт, окраска	3	шт.	400	1200	15.05.2024
<b>Центральное отопление</b>							
Замена платы в корректоре и поверка	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Поверка корректора	2	шт	40000	80000	16.07.2024

Замена элементов питания в корректоре	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Замена элементов питания	2	шт	7000	14000	16.07.2024
Проверка электронного прибора корректора газа (демонтаж и монтаж данного прибора)	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка электронного прибора корректора газа (демонтаж и монтаж данного прибора)	1	шт.	15000	15000	16.07.2024
Обслуживание двух газовых котлов	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Обслуживание двух газовых котлов	1	шт	32441	32441	16.07.2024
Обслуживание датчика загазованности	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Обслуживание датчика загазованности	1	шт	4300	4300	16.07.2024
Ремонт электрической сети в газовых котлах	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт электрической сети в газовых котлах	1	шт	7500	7500	16.07.2024
Отопительные приборы мест общего пользования		Наличие и герметичность приборов отопления	2	шт.	200	400	24.08.2024
Снятие и установка механического счетчика газа и его поверка .	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Обслуживание корректора газа	1	шт	36000	36000	15.08.2024
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	160	м/п	35,6	5696	25.08.2024
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Установка КИП и ревизия запорной арматуры	62	шт.	50	3100	25.08.2024
Теплоизоляция трубопроводов		Восстановление теплоизоляции		м/п			

<b>Горячее водоснабжение</b>							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		Проверка герметичности и ремонт	160	м/п	28	4480	22.08.2024
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Установка КИП и ревизия запорной арматуры	34	шт.	50	1700	22.08.2024
Насосы напорные на три этажа	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности и замена	2	шт	14500	29000	20.08.2024
Обще домовые приборы учета	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.	200	400	24.08.2024
<b>Холодное водоснабжение</b>							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности и ремонт	160	м/п	26	4160	21.08.2024
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Установка КИП и ревизия запорной арматуры	32	шт.	50	1600	21.08.2024
Общедомовые приборы учета	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	100	100	01.07.2024
<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности и комплектности	108	м/п	30	3240	21.08.2024
Ливневая канализация		Прочистка и проверка защитных решеток		м/п			

**Электрооборудование**

Вводное распределительное устройство	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности оборудования	2	шт.	200	400	29.08.2024
Щит распределительный этажный		Обеспечение закрытия на замок		шт.			
Светильники		Восстановление герметичности, исправности	5	шт.	1200	6000	15.10.2024
Выключатели		Восстановление герметичности, исправности	2	шт.	300	600	20.10.2024

**Подвал, чердак**

Технические помещения	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	400	кв.м.	60	24000	25.08.2024
-----------------------	------------------------------	--	-----	-------	----	-------	------------

**Дымоходы и вентиляционные каналы**

Вентиляционные установки		Ремонт инженерного оборудования		шт.			
Дефлекторы		Антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			

Зонты над шахтами	Акт весеннего осмотра	Восстановление(укрепление) и окраска элементов	1	шт.	1500	1500	18.08.2024
<b>ВДГО</b>							
Внутридомовые газопроводы к топочной	Акт весеннего осмотра	Антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	6	M2	1300	7800	20.08.2024
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							

Предложения подготовлены ООО УК "Порядок и Прогресс"  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 09 » января 2024 г. [Подпись] ( Ванченко А.Н. )

Предложения согласованы старшей дома 47 стр 2  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 09 » января 2024 г. [Подпись] ( Лубина В.Н. )

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 5.05.2013 № 416).