

Генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»



И.Э. Рейтер

подпись

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Бронницы ул. Соловьиная роща д. 5 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	8	М2	1500	12000	25.08.2024
Свесы		Ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

Желоба		Ремонт/частичная замена поврежденных участков	7	м/п	1100	7700	05.06.2024
Защитные ограждения		Ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Стропильная система		Ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
Выходы на чердак	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт	500	2000	14.07.2024
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		Установка решеток и зонтов	2	шт	1500	3000	16.04.2024
Внутренний водосток		Ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Наружный водосток	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	16	м/п	800	12800	29.08.2024
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		Восстановление и укрепление табличек		шт.			
Архитектурная отделка		Восстановление поврежденного слоя		кв.м			
Цоколь	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Окраска поверхности цоколя	32	кв.м	1000	32000	16.08.2024
Отмостка		Восстановление поврежденных участков	15	кв.м	1600	24000	19.08.2024

Приямки		Очистка от мусора и окраска ограждений	2	шт.	1000	2000	15.08.2024
Водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление лотков	19	м/п	200	3800	18.06.2024
Крыльца	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление и окраска элементов крылец	9	кв.м	1000	9000	03.07.2024
Ограждение газонов	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт окрашено	100	Кв.м	200	20000	09.07.2024
Наружные стены		Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
Колонны и столбы		Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
Плиты балконов и лоджий		Обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
Ограждение балконов и лоджий		Восстановление и окраска ограждений		шт.			
Подъездные козырьки		Ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
Межпанельные швы		Восстановление		м/п			

		герметизации швов					
Пожарные лестницы		Укрепление и окраска лестниц		шт.			
Подъезд							
Дверные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.	900	3600	31.08.2024
Оконные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	700	1400	29.08.2024
Внутренние стены	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	25	кв.м	800	20000	31.08.2024
Лестницы		Восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
Замена щетинистого покрытия в МОП	Акт весеннего ОИ МКД	Щетинистое покрытие	6	кв.м	500	3000	10.06.2024
Мусоропроводы		Ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
Перекрытия		Ремонт и окраска		кв.м			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		Ремонт и окраска конструкций		кв.м			

Почтовые ящики	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Частичный ремонт, окраска	6	шт.	400	2400	20.07.2024
Центральное отопление							
Отопительные приборы мест общего пользования	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.	200	800	24.08.2024
ОДПУ в нежилых помещениях	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Замена ОДПУ в нежилых помещениях		Компл.			
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	3180	м/п	35,6	113208	24.08.2024
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Установка КИП и ревизия запорной арматуры	150	шт.	50	7500	24.08.2024
Теплоизоляция трубопроводов		Восстановление теплоизоляции		м/п			
Общедомовые приборы учета	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	500	500	03.07.2024
Горячее водоснабжение							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности и ремонт	1915	м/п	28	53620	24.08.2024
Задвижки и прочая	Акт весеннего	Установка КИП и	235	шт.	50	14100	24.08.2024

запорная арматура	осмотра ОИ МКД	ревизия запорной арматуры					
Общедомовые приборы учета	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	500	500	03.07.2024
Холодное водоснабжение							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности и ремонт	1915	м/п	26	49790	24.08.2024
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Установка КИП и ревизия запорной арматуры	81	шт.	50	4050	24.08.2024
Общедомовые приборы учета	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	500	500	03.07.2024
Система водоотведения (канализация)							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности и комплектности	1520	м/п	30	45600	24.08.2024
Ливневая канализация		Прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
Электрооборудование							
Вводное распределительное устройство	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности оборудования	2	шт.	200	400	29.08.2024
Щит распределительный этажный		Обеспечение закрытия на замок		шт.			
Светильники		Восстановление герметичности,	10	шт.	500	5000	13.06.2024

		исправности, замена					
Выключатели, розетки		Восстановление герметичности, исправности	4	шт.	380	1520	13.06.2024
Общедомовые приборы учета	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.	200	400	29.08.2024
Коммерческие приборы учета			18	Шт.	200	3600	25.09.2024
Подвал, чердак							
Технические помещения		Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1199,2	кв.м.	60	71952	25.08.2024
Дымоходы и вентиляционные каналы							
Вентиляционные установки		Ремонт инженерного оборудования		шт.			
Дефлекторы		Антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			

Вентиляционные шахты		Проверка и прочистка вент.каналов	285	Шт.	40	11400	15.01.2024 15.04.2024 15.09.2024
Зонты над шахтами		Восстановление(укрепление) и окраска элементов	2	шт.	1500	3000	18.09.2024
ВДГО							
Внутридомовые газопроводы		Антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	75,2	кв.м.	1500	112800	23.09.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены

ООО ЧК "Порядок и Прогресс"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 09 » января 2024 г.

[Подпись] (Данченко А.Н.)

Предложения согласованы

старший дома №5
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 09 » января 2024 г.

[Подпись] (Лушников М.Ю.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).