

**Уважаемые наниматели и собственники  
жилых помещений в многоквартирных домах на территории  
городского округа Бронницы!**

Сообщаем Вам, что с 01.08.2023 вступает в силу решение Совета депутатов городского округа Бронницы от 26.01.2023 №235/68 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Бронницы Московской области с 01.08.2023» (далее – Решение).

Данным Решением установлены новые размеры платы за содержание жилого помещения (далее - размер платы за содержание) и нормативно-правовой акт приведен в соответствие с требованиями распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 №255-РВ (в ред. от 31.10.2022 №312-РВ, от 30.11.2022 №345-РВ) «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области».

Увеличение размера платы за содержание произошло в многоквартирных домах (далее – МКД), имеющих все основные виды благоустройства, только в части содержания прилегающей к МКД территории (придомовой территории), входящей в размер платы за содержание жилого помещения и составило 1,13руб. с 1 кв.метра (4,25руб./кв.м./3,12руб./кв.м.) или в среднем 3%. Остальные составляющие размера платы за содержание не изменились.

В МКД, имеющих не все основные виды благоустройства размер платы за содержание жилого помещения остался на прежнем уровне.

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается органами местного самоуправления (ч.3 ст.156, ч.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ.):

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;
- для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;
- для собственников жилых помещений, которые на общем собрании собственников не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Расходы на содержание жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в МКД в соответствии с требованиями законодательства, и включают, расходы за услуги и работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества (содержание внутридомовых инженерных систем, уборку лестничных клеток и прилегающей к МКД территории), на оплату холодной и горячей воды, электроэнергии, на отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, и другие расходы, потребляемые при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД. (ч. 1 ст. 156 ЖК РФ; п. 29 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491).

Напоминаем, что в соответствии с Законом Московской области от 13.07.2007 № 110/2007-ОЗ жители Московской области, чьи расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг (далее – ЖКУ) составляют более 22 % от совокупного дохода семьи, имеют право на получение субсидии из бюджета области на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с учетом обращения с ТКО.

Также в Московской области ряд категорий граждан имеет право на ежемесячную денежную компенсацию за расходы по оплате ЖКУ. Компенсация по оплате ЖКУ предоставляется гражданам при наличии у них соответствующего льготного статуса. При этом размер компенсации может различаться в зависимости от категории льготы и составлять 50% или 100% расходов на оплату ЖКУ.

Заявление на определенный вид мер социальной поддержки можно оформить онлайн через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области или можно обратиться с необходимым пакетом документов в МФЦ и воспользоваться бесплатным доступом к РПГУ на гостевых компьютерах.

В таблице представлен сравнительный анализ изменения размера платы за содержание.

**Сравнительный анализ размера платы за содержание жилого помещения  
(в зависимости от степени благоустройства)**

<b>Вид благоустройства многоквартирного дома</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Действующий размер платы с 01.08.2022 (РСД 191/59)</b>	<b>Действующий размер платы с 01.08.2023 (РСД 235/68)</b>	<b>Индекс роста 2023/дек2022</b>	<b>Абсолютный рост, руб. 2023/дек 2022</b>
<b>Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства (построенные до 2006г)</b>					
- с мусоропроводом, без лифта, с газовой плитой (колонкой), с ОДПУ*	руб./ кв.м	<b>40,42</b>	<b>41,55</b>	1,03	1,13
- с мусоропроводом, без лифта, с газовой плитой (колонкой), без ОДПУ*	руб./ кв.м	<b>38,80</b>	<b>39,93</b>	1,03	1,13
- без мусоропровода, без лифта, с газовой плитой (колонкой), с ОДПУ*	руб./ кв.м	<b>36,58</b>	<b>37,71</b>	1,03	1,13
- без мусоропровода, без лифта, с электроплитами, с ОДПУ*	руб./ кв.м	<b>35,90</b>	<b>37,03</b>	1,03	1,13
- без мусоропровода, без лифта, с газовой плитой (колонкой), без ОДПУ*	руб./ кв.м	<b>34,96</b>	<b>36,09</b>	1,03	1,13
- без мусоропровода, без лифта, с электроплитами, без ОДПУ*	руб./ кв.м	<b>34,28</b>	<b>35,41</b>	1,03	1,13
<b>Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства (построенные с 2007г)</b>					
- без мусоропровода, без лифта, с газовой плитой (колонкой), без ОДПУ*	руб./ кв.м	<b>29,03</b>	<b>30,16</b>	1,04	1,13
- без мусоропровода, без лифта, с электроплитами, с ОДПУ*	руб./ кв.м	<b>29,97</b>	<b>31,10</b>	1,04	1,13
- без мусоропровода, без лифта, с газовой плитой (колонкой), с ОДПУ*	руб./ кв.м	<b>30,65</b>	<b>31,78</b>	1,04	1,13
- без мусоропровода, с лифтом, с электроплитами, с крышной котельной	руб./ кв.м	<b>42,53</b>	<b>43,66</b>	1,03	1,13
- без мусоропровода, с лифтом, с газовой плитой, с ИТП, с ОДПУ*	руб./ кв.м	<b>35,92</b>	<b>37,05</b>	1,03	1,13
<b>Многоквартирные дома, без одного и более видов удобств</b>					
Многоквартирные дома, без одного вида удобств, с газовой плитой (колонкой, котлом)	руб./ кв.м	<b>16,35</b>	<b>16,35</b>	1,00	0,00
Многоквартирные дома, без удобств, с газовой плитой (колонкой, котлом)	руб./ кв.м	<b>15,19</b>	<b>15,19</b>	1,00	0,00

Примечание:

\*ОДПУ- техническое обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг.

\*\* ВДГО - техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (при наличии в квартире газовой плиты (колонки, котла).